

Załącznik Nr 4 do SWZ

Znak sprawy: DUDiM.272.4.2022

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr .....

zawarta w dniu .....2022r. w Odolionie pomiędzy:

**Powiatem Aleksandrowskim, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP 89116232744**, w imieniu i na rzecz, którego działa **Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim z siedzibą w Odolionie, ul. Szosa Ciechocińska 22, 87-700 Aleksandrów Kujawski**, reprezentowany przez:

**Marcina Strycha** – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim z siedzibą w Odolionie na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego nr 63/2019 z dnia 1 lipca 2019r.,

przy kontrasygnacie:

**Wioletty Ochocińskiej** – Głównego Księgowego Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim z/s w Odolionie

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,  
NIP:....., REGON:.....,  
reprezentowanym przez:

- ..... ,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) [p.z.p.], została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Remonty cząstkowe nawierzchni dróg powiatowych przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów**”– zwane dalej „**Przedmiotem zamówienia**” lub „**Zadaniem**”.
2. Szacunkowy zakres robót wynosi 8 000,00 m<sup>2</sup>. W przypadku zmniejszenia zakresu robót w stosunku do ilości szacunkowej Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie.

3. Rzeczywisty zakres robót do wykonania ustalany będzie na bieżąco w oparciu o prowadzone przeglądy stanu dróg powiatowych i wynikające stąd potrzeby.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z surowców i produktów własnych oraz przy użyciu własnego sprzętu. Wykonawca zadysponuje dwa zestawy remontowe przez cały okres realizacji zamówienia. Niedotrzymanie powyższego warunku może skutkować rozwiązaniem niniejszej umowy przed upływem zakończenia realizacji zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wykonania robót określonych w SWZ.
7. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Prawem budowlanym oraz wymaganiami SWZ.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 7.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem prac stanowiących Przedmiot zamówienia.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot zamówienia w terminie **150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy**.
2. Przez zakończenie Przedmiotu zamówienia rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Ustala się łączną wartość umowy do kwoty:
  - a) netto: ..... zł,  
(słownie: ..... zł),
  - b) podatek VAT 23% ..... zł,
  - c) brutto: ..... zł,  
(słownie: ..... zł).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z pomnożenia ceny jednostkowej 1 m<sup>2</sup> przez ilość wykonanych remontów cząstkowych.
3. Cena jednostkowa za 1 m<sup>2</sup> remontu cząstkowego emulsją asfaltową i grysem wynosi:
  - a) netto: ..... zł,  
(słownie: ..... zł),
  - b) podatek VAT 23% ..... zł,
  - c) brutto: ..... zł,  
(słownie: ..... zł).
4. Ustalony ceny obowiązywać będą przez cały czas trwania umowy.

5. W przypadku zmniejszenia zakresu robót z umowy, Wykonawca nie nabywa prawa do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

#### § 4

##### Rozliczenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie **jednej faktury częściowej i protokołu odbioru częściowego robót oraz faktury końcowej i protokołu odbioru końcowego robót.**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturą częściową nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia.
3. Faktura częściowa uregulowana będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego, potwierdzona Protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową płatną w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego na podstawie bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
5. Do bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.
6. Faktura będzie wystawiona na:
  - NABYWCA:  
Powiat Aleksandrowski  
ul. Słowackiego 8  
87-700 Aleksandrów Kujawski,  
Nr NIP: 8911623744
  - ODBIORCA/PŁATNIK:  
Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim z siedzibą w Odolionie  
ul. Szosa Ciechocińska 22, 87-700 Aleksandrów Kujawski
7. Faktury należy złożyć zgodnie z wybranym przez Wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną.
8. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna być przesłana drogą elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Strony oświadczają, że będą realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
11. Podzielną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.

12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2021r. poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarnie przekazanie terenu budowy w dniu zawarcia Umowy,
- b) sprawowanie nadzoru do dnia odbioru,
- c) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- d) dokonanie odbioru Zadania i zapłata umówionego Wynagrodzenia.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

#### 1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących Przedmiot zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami, ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów p. poz. i poszanowaniem mienia,
- 2) zapewnienie na czas trwania robót kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia (o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) **do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności inżynierskiej drogowej i pełnienia funkcji kierownika budowy,**
- 3) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy, ochrona mienia zaplecza i terenu budowy oraz użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 5) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego i podziemnego oraz budowli/urządzeń/elementów zagospodarowania terenu znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, o ile uszkodzenie wynika z prowadzonych działań lub zaniechań,
- 6) prowadzenie remontów cząstkowych nawierzchni w taki sposób, by ograniczyć utrudnienia w ruchu do niezbędnego minimum oraz by nie wyrządzić szkód uczestnikom ruchu drogowego w ich mieniu; w przypadku wystąpienia szkody, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałą szkodę,
- 7) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,

- 8) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- 9) dostarczenie certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
- 10) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu Umowy,
- 11) zgłoszenie wykonania robót do odbioru wraz z przedłożeniem wszelkich dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności: atestów, certyfikatów, obmiarów wykonanych remontów częściowych z podziałem na ciągi drogowe – zwanymi dalej „**Dokumentami odbiorowymi**”
- 12) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 13) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo),
- 14) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo),
- 15) zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.) dotyczącego operatorów sprzętu remontowego tj. kierowców samochodów oraz operatorów remonterów.
- 16) złożenie dokumentów celem weryfikacji zatrudnienia osób na umowę o pracę:  
W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w szczególności: oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.  
Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy w każdym czasie realizacji przedmiotu zamówienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.  
W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy, odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:  
.....  
.....
4. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:  
.....  
.....
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3 i 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **§ 8**

### **Zakazane postanowienia w umowie o podwykonawstwo**

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

## **§ 9**

### **Umowa o podwykonawstwo zamówienia na roboty budowlane**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- 2.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 3.** Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1)** nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2)** przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
  - 3)** zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 pzp.
- 4.** Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- 5.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 6.** Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
- 7.** Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 8.** W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
- 9.** W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
- 10.** W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 11.** Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 10

### **Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy**

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
8. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.



## § 11

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy w szczególności poprzez oznakowanie strefy prowadzonych prac, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

## § 12

### Nadzór

1. W imieniu Zamawiającego nadzór pełnić będzie pracownik Zamawiającego p. ....  
tel. ....
2. Wykonawca **ustanawia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej – drogowej i pełnienia funkcji kierownika budowy – p. ....** tel. ...., posiadającego upr. bud. Nr .....
3. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia do kontaktów wyznaczony zostaje – .....

## § 13

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie części robót,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowego rozliczenia za wykonane roboty.
3. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego robót poprzez powiadomienie o gotowości do odbioru Zamawiającego.
4. Dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego obmiary wykonanych remontów cząstkowych z podziałem na ciągi drogowego, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas prowadzenia odbioru częściowego usterek i wad nieistotnych w odbieranej części przedmiotu zamówienia, Zamawiający dokona w protokole odbioru częściowego, opisu stwierdzonych wad nieistotnych oraz wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas prowadzenia odbioru częściowego usterek i wad istotnych w odbieranej części przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z podaniem przyczyny odmowy oraz wskazaniem uprawnień Zamawiającego o których w ust. 7.
7. W przypadku o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy w części dotyczącej danej części przedmiotu zamówienia, w której stwierdzone zostały usterki i wady istotne, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.

**8.** Wszystkie fakty oraz czynności, o których mowa w ust. 2-6, zostaną odnotowane przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego.

**9.** Podpisanie protokołu odbioru częściowego, nastąpi dopiero po potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wszystkich stwierdzonych usterek oraz wad w przedmiocie zamówienia.

**10.** Obmiar, o którym mowa w pkt 4, jest akceptowany i korygowany przez Zamawiającego na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

**11.** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.

**12.** Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

**13.** Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

**14.** O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

**15.** Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w celu potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zgłoszonej do odbioru całości przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.

**16.** Na 7 dni przed ustaloną datą odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 11.

**17.** Zamawiający zobowiązany jest sprawdzić w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowym przedłożoną do akceptacji Zamawiającemu dokumentację, o której mowa z § 6 ust. 1 pkt 11.

**18.** Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego, w którym odnotowane zostaną wszystkie fakty i czynności, o których mowa w ust. 19- 21, oraz okoliczności, o których mowa w ust. 10. Postanowienia zawarte w ust. 9-11 stosuje się odpowiednio.

**19.** Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 20, oraz po potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia stwierdzonych wad.

**20.** Wyłącznie bezusterkowy Protokół odbioru końcowego robót budowlanych stanowi podstawę wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 oraz jest podstawą do

dokonania końcowych rozliczeń Stron, który rozpoczyna bieg gwarancji i rękojmi o której mowa w § 14.

**21.** Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.

## **§ 14**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres 12 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych protokolarnie wad Przedmiotu zamówienia, w terminie określonym przez Zamawiającego, liczonym od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wszystkich stwierdzonych protokolarnie wad, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub ponownego ich nieusunięcia w całości mimo upływu wyznaczonego terminu, stosuje się ust. 4.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z ust. 1 Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią i gwarancją, termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w Umowie,
  - 2) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji robót w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu, w którym realizacja robót miała być rozpoczęta,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł., za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 9 ust. 2 w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 9) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust 1 pkt 16 umowy w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień zwłoki,
  - 10) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom niż te wskazane w wykazie 200,00 zł. dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika.
2. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:
- 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru Przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia.
4. W przypadku gdyby szkoda wywołania działaniem drugiej strony przekraczała wartość kar umownych strona poszkodowana może dochodzić odszkodowania do pełnej wartości szkody.
5. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość nałożonych kar umownych z zastrzeżeniem ust. 4 wynosić będzie 25% wartości zadania wymienionej w § 3 ust. 1 (brutto).

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
- b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) gdy poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa.
- 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
- 5) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
- 6) gdy wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia,
- 7) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 11 Umowy, nie dokonał stosownego Ubezpieczenia.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3-7 odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **5. Wykonawca może odstąpić od umowy:**

1) gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

2) gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Zadaniem, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację Zadania, określonych w Kosztorysie
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

## § 17

### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 454 ust. 1 ustawy pzp.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu - w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie Przedmiotu zamówienia;
  - 2) zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - 3) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłą wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
    - b) wystąpienia warunków uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w Dokumentacji, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót lub uniemożliwiających w ogóle wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, lub zastosowanie, wprowadzenie innej/lepszej technologii robót - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, lub konieczność opracowania i wdrożenia nowej technologii
    - c) wydania zakazu prowadzenia robót lub wstrzymania robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazu lub wstrzymania nie nastąpiło z przyczyn, za które

Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy zakazano prowadzenia robót lub wstrzymano prowadzenie robót,

d) wystąpienia kolizji z sieciami lub urządzeniami gdzie celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych - przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,

e) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie robót, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o czas niezbędny na wykonywanie robót po uzyskaniu powyższych badań, ekspertyz lub analiz,

f) zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w Dokumentacji przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będzie opracowanie nowych rozwiązań projektowych,

g) konieczności wykonania robót zamiennych - do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta - rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę Zadania w sposób odmienny od sposobu określonego w Dokumentacji.

Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:

- materiały przewidziane w Dokumentacji lub ich równoważniki nie mogą być użyte przy realizacji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
- w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
- w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);
- w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały bądź inną technologię.

h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,

i) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w Dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót, stanowiących Przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w Dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian Dokumentacji - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego,

- 4) możliwość wprowadzenia lub/i zastosowania innej/lepszej technologii wykonania robót.
  - 5) możliwość zmiany osoby, o której mowa w § 12 ust. 2 umowy gdy: kwalifikacje wskazanej nowej osoby będą takie same lub wyższe, po złożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych kwalifikacji i akceptacji Zamawiającego.
  - 6) zmiany sposobu rozliczenia finansowego z wykonawcą.
- 3.** Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 4.** Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami Umowy.
- 5.** Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

- 1.** Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu w/g siedziby Zamawiającego.
- 2.** Wykonawca ma prawo cesji z Umowy na osoby trzecie, jedynie w zakresie przelewu wiarygodności i to pod warunkiem zgody Zamawiającego.
- 3.** W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawę prawo zamówień publicznych.
- 4.** Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

### **Załączniki do Umowy:**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
2. Oferta,
3. Kosztorys ofertowy.