

Załącznik Nr 1a do SWZ

Znak sprawy: DUDiM.272.2.2022

### 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Zadanie nr 1

1.1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2633C ulica Narutowicza w Aleksandrowie Kujawskim na odcinku od km 0+000 do km 0+360 wraz z budową skrzyżowania typu okrężnego w obrębie skrzyżowania ulic: Chopina, Dworcowa, Słowackiego, Narutowicza oraz od km 0+840 do km 1+397”**.

Sporządzenie projektu budowlanego składającego się z projektu zagospodarowania inwestycji, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego, a także projektów podziału działek, projektu stałej organizacji ruchu, projektu kanału technologicznego, projektów branżowych w tym branży elektrycznej i wod-kan, a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego.

1.2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowań projektowych oraz uzyskanie odpowiednich decyzji, uzgodnień i pozwoleń określonych w treści SWZ oraz wynikających z przepisów prawa uzyskanie prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

1.3. Wstępne założenia projektowe:

- kategoria drogi: powiatowa,
- klasa drogi Z (zbiorcza),
- długość odcinka: 917 m
- szerokość nawierzchni jezdni: 6,0 – 7,0 m,
- zaprojektować skrzyżowanie typu okrężnego ulic: Chopina, Dworcowa, Słowackiego, Narutowicza,
- zaprojektować przebudowę obustronnych chodników,
- zaprojektować odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej,
- budowa i przebudowa istniejących zjazdów indywidualnych i publicznych zapewniająca obsługę komunikacyjną każdej działki przyległej do drogi w granicach opracowania,
- zaprojektować przebudowę oświetlenia ulicznego,
- uwzględnić możliwość wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą oraz ewentualną konieczność opracowania projektu(ów) przebudowy dla poszczególnych branż,
- zaprojektować oznakowanie poziome i pionowe drogi,
- w przypadku zaprojektowania przejść dla pieszych uwzględnić ich doświetlenie (forma doświetlenia po uzgodnieniu z Zamawiającym),
- dokonać podziału działek – do wyceny należy przyjąć ilość działek do podziału - 5 sztuk,

– dokonać stabilizacji punktów granicznych działek podlegających podziałowi wraz z przeprowadzeniem procedury w ośrodku geodezji - po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości (decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej).

1.4. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmują między innymi:

- pozyskanie aktualnych map do celów projektowych w skali 1:500,
- opracowanie mapy zatwierdzającej proponowany projekt podziału nieruchomości, sporządzony w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- wykaz działek niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz geodezyjne załączniki do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- wykonanie projektu budowlanego składającego się z: projektu zagospodarowania inwestycji (tzw. projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii), formy architektoniczno-budowlanej (tzw. projekt architektoniczno-budowlany), o szczegółowych rozwiązaniach techniczno-konstrukcyjnych (tzw. projekt techniczny),
- wykonanie projektów branżowych,
- wykonanie projektu kanału technologicznego lub uzyskanie odstępstwa,
- pozyskanie aktualnych map ewidencyjnych wraz z wypisami,
- uzyskanie odpowiednich opinii, uzgodnień, decyzji,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego,
- wykonanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii oraz zatwierdzenia,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowanie niezbędnych materiałów (np. operatu) do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego wraz z jego uzyskaniem – (gdy nakazują tego przepisy),
- uzyskanie prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

1.5. Zakres dokumentacji projektowej do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Elementy które powinna zawierać dokumentacja projektowa obejmują między innymi:

- Mapę do celów projektowych z ustaleniem przebiegu granic prawnych nieruchomości w odniesieniu do rozbudowywanej drogi. Mapa do celów projektowych powinna obejmować również obszar otaczający teren inwestycji w pasie co najmniej 20 m. Mapę do celów projektowych należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi, w skali 1:500 – wg Ustawy z dnia 17maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,

- Materiały do regulacji pasa drogowego, należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, Ustawa z dnia 21 maja 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, sporządzoną na kopii mapy ewidencji gruntów.
- Mapy zatwierdzające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości sporządza się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, standardami geodezyjnymi oraz warunkami technicznymi wykonywania prac geodezyjnych ustalonymi dla zgłaszanych prac geodezyjnych przez powiatowe ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Mapy podziałowe winny zawierać wykazy zmian gruntowych z wyraźnym wyróżnieniem działek niezbędnych do realizacji inwestycji oraz wykazy synchronizacyjne stanu prawnego nieruchomości wykazanego w katastrze nieruchomości ze stanem uwidocznionym w księgach wieczystych.
- Wykaz działek niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz geodezyjne załączniki do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, którą należy wykonać w formie opisowej i graficznej (np. na kopii mapy topograficznej), zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - jeżeli przepisy będą tego wymagały.
- Opinie, pozwolenia, postanowienia i decyzje wymagane przez Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- Stabilizacja znaków graficznych po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- Wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne
- Niezbędne opinie wynikające z przepisów prawa.

#### 1.6. Podstawowe warunki wykonania:

Dokumentacja techniczna powinna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- oraz wytycznymi i uzgodnieniami z Zamawiającym oraz uzgodnieniami z gestorami sieci.

#### 1.7. Wymagania dotyczące zawartości opracowań projektowych.

- 1) Projekt budowlany wykonany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 2) Dokumentacja powinna zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe umożliwiające otrzymanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej., Sporządzenie wszelkich niezbędnych opracowań dotyczy między innymi:
  - a) pozyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów oraz map ewidencyjnych gruntów potwierdzonych przez odpowiedni organ kartograficzny. Na podstawie wypisów oraz map sporządzić „wykaz działek na których zlokalizowana jest inwestycja” wg wzoru który zawiera minimum: lp., nr działki, obręb, gminę, właściciela, oraz charakter władania/własności.
  - b) opracowania materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia - jeżeli przepisy tego wymagają,
  - c) sporządzenie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
  - d) uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci np. na usunięcie kolizji uzbrojenia podziemnego i naziemnego z projektowanym układem komunikacyjnym;
  - e) wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego i sporządzenie dokumentacji geotechnicznej dla potrzeb uzyskania geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
  - f) opracowanie materiałów niezbędnych (np. operatu) do uzyskania oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego - gdy nakazują tego przepisy,
- 3) Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny) opracowane na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

4) Kosztorys inwestorski powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,

5) Projekt kanału technologicznego należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne,

6) Projekt stałej organizacji ruchu należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,

7) Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny być sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,

8) Projekt wycinki drzew i krzewów oraz nasadzeń następczych:

– opracowanie dokumentacji i inwentaryzacji dendrologicznych dla potrzeb wycinki drzew i krzewów,

– opracowanie planu nasadzeń następczych (w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane, w uzgodnieniu z zarządcą drogi)

9) Projekty branżowe,

10) Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia, powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych,

11) Dokumentacja powinna zawierać opis materiałów i rozwiązań projektowych za pomocą cech technicznych i jakościowych z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego.

12) Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie:

– że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

– że przedłożona dokumentacja w wersji elektronicznej (projekt budowlany, projekty wykonawcze, kosztorys, przedmiar, specyfikacje oraz dokumenty formalno - prawne) jest zgodna z wersją papierową,

– że dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych, o wzajemnej zgodności kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych i rozwiązań projektowych.

13) Jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania pozwolenia wodnoprawnego lub raportu oddziaływania na środowisko i decyzji środowiskowej dokumenty takie, o ile Zamawiający nimi nie dysponuje, muszą zostać wykonane przez projektanta i wchodzić w skład dokumentacji projektowej.

14) Wykonawca ma obowiązek przygotować i złożyć we właściwym urzędzie wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uczestniczyć w postępowaniu o uzyskanie przedmiotowej decyzji. Zakończenie przedmiotu zamówienia nastąpi w momencie uzyskania prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

15) Zatwierdzenie projektu podziału następuje w ramach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt podziału stanowi podstawę do utrwalenia przez Wykonawcę w terenie nowo wyznaczonych punktów granicznych pasa drogowego znakami granicznymi i dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

16) Przyjęte rozwiązania określone w dokumentacji projektowej muszą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać wiedzy technicznej, obowiązującym polskim normom i normom branżowym przenoszącym normy europejskie oraz przepisom techniczno-budowlanym.

17) Dane do opracowania dokumentacji, badania, pomiary, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do jej sporządzenia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

1.8. Dokumentację projektową należy wykonać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej.

1) Wymagana ilość opracowań w formie papierowej związanych z przedmiotem zamówienia wynosi:

- prawomocna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - 1 egz.,
- projekty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - 4 egz. dla Zamawiającego + egzemplarze niezbędne do złożenia wniosku o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej,
- projekt stałej organizacji ruchu - 6 egz.
- projekt kanału technologicznego – 4 egz.,
- projekty branżowe – po 4 egz. z każdej branży,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania robót - 2 egz.

- przedmiar robót - 1 egz.,
- kosztorys inwestorski - 1 egz.,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów - ilość egzemplarzy zależna od ilości projektów,
- projekt wycinki i nasadzeń drzew - 4 egz.,
- sporządzenie operatu wodno – prawnego – w przypadku konieczności jego wykonania - 2 egz.

2) Dokumentacja w formie elektronicznej dostarczana Zamawiającemu musi być zapisana na płycie CD/DVD zawierającej cyfrowy zapis dokumentacji projektowej:

- rysunki w formacie dxf oraz pdf,
- tekst w formacie doc (Ms Word) oraz pdf,
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie xls lub xlsx (Ms Excel) oraz pdf.
- zeskanowane decyzje w formacie pdf.

3) Wykonawca ma obowiązek w okresie gwarancji, który wynosi 36 miesięcy do:

- usuwania w toku realizacji robót budowlanych wad dokumentacji projektowej oraz uzupełniania brakujących szczegółów dokumentacji w przypadku jej niekompletności,
- udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców zadane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w zakresie opracowanych dokumentacji projektowych,
- wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- udziału w naradach technicznych, przyjmując, że liczba pobyków projektantów na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru (zakładamy do 3 spotkań w okresie realizacji robót budowlanych),

1.9. Wykonawca ma obowiązek stabilizacji granic w terenie wraz z wykonaniem wymaganego przepisami operatu i przeprowadzeniem procedury w ośrodku geodezji. Ostateczne wyznaczenie i utrwalenie w terenie znakami granicznymi punktów granicznych projektowanego pasa drogowego Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych - po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości (decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Zastabilizować należy wszystkie punkty graniczne działek podlegających podziałowi. Z czynności stabilizacji granic Wykonawca sporządza protokół okazania znaków granicznych właścicielom nieruchomości. Wynagrodzenie z tytułu stabilizacji granic wraz z przeprowadzeniem procedury w ośrodku geodezji należy zawrzeć w cenie oferty.

1.10. Wykonawca ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o sporządzoną dokumentację. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania możliwości wprowadzenia

rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego należy zawrzeć w cenie oferty.

1.11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapoznał się ze stanem faktycznym terenu objętego zamówieniem, przed wykonaniem wyceny dokumentacji projektowej.

1.12. Zamawiający wymaga, aby droga i związane z nią urządzenia budowlane oraz ich usytuowanie umożliwiały korzystanie przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.